

TRIBUNALE DI TREVISO
Concordato Preventivo con continuità aziendale N. 11/2022
Cessione di bene immobile

Si rende noto che E.MA.PRI.CE. S.p.A. a socio unico (C.F. 00251940243), ammessa a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale omologato in data 3.10.2023, nell'ambito della propria riorganizzazione intende cedere la proprietà del terreno edificabile sito in Castelfranco Veneto (TV), Via Melchiori-Viale Brigata Cesare Battisti, così catastalmente individuato:

Comune di Castelfranco Veneto (TV)

Catasto	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Superficie (mq)
Fabbricati	D5	2126		F/1	-
Fabbricati	D5	2175	2	F/1	2.610
Fabbricati	D5	2220	2	F/1	1.560
Terreni	28	2126		Ente Urbano	55
Terreni	28	2175		Ente Urbano	2.610
Terreni	28	2220		Ente Urbano	1.560

Il lotto edificabile, avente superficie di complessivi **4.225 mq**, presenta destinazione urbanistica commerciale/direzionale e volumetria edificabile di **20.010 mc**.

L'area è situata tra la Stazione ferroviaria di Castelfranco V.to, il Parcheggio 'Stazione Nord' (ca. 550 posti auto) e il nuovo Terminal Bus in fase di costruzione. La posizione, di elevata visibilità e accessibilità, è idonea a interventi con destinazione commerciale, direzionale o mista.

Il terreno verrà compravenduto come 'visto e piaciuto', nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni inerente diritto, azione, ragione, accessione, pertinenza e servitù attiva e passiva ove esistenti, e libero da iscrizioni ipotecarie. La vendita è a corpo.

La proposta irrevocabile d'acquisto dovrà essere pari o superiore al **prezzo minimo di € 1.400.000,00** (unmilionequattrocentomila/00) oltre imposte di legge, dovrà essere cauzionata mediante bonifico bancario pari al 10% del prezzo offerto, eseguito sul c/c intestato ad "E.MA.PRI.CE. S.p.A." presso Banca Sella - IBAN: IT91R0326812000052867962993. Il prezzo di compravendita dovrà essere corrisposto integralmente al rogito, da stipularsi entro 40 (quaranta) giorni dall'assegnazione del bene.

Spese, imposte ed oneri connessi alla compravendita sono integralmente a carico dell'acquirente. La proposta dovrà essere ferma e irrevocabile per 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione, termine entro il quale Emaprice, previa autorizzazione degli organi dalla procedura, potrà comunicare la propria eventuale accettazione. In caso di mancata accettazione entro il suddetto termine, la proposta si intenderà automaticamente decaduta, con diritto del proponente alla restituzione della cauzione versata entro 7 (sette) giorni.

L'offerta d'acquisto, formulata conformemente alle condizioni di cui sopra, dovrà essere trasmessa unitamente alla contabile di bonifico della cauzione entro e non oltre il **8.11.2025** ai seguenti indirizzi PEC: emaprice@legalmail.it - cp11.2022treviso@peconcordati.it.

Per informazioni, contattare la Società ai recapiti: tel. 0423.544823 | e-mail: info@emaprice.com.

Possagno (TV), 9.10.2025

E.MA.PRI.CE. S.p.A. a socio unico
Il Legale Rappresentante
Paolo Carazza